



# 4.A.

ČÍSLO BYTU | APARTMENT NUMBER

**C1**  
Budova / Building

**3+kk**

Typ / Type

**4.NP**

Podlaží / Floor

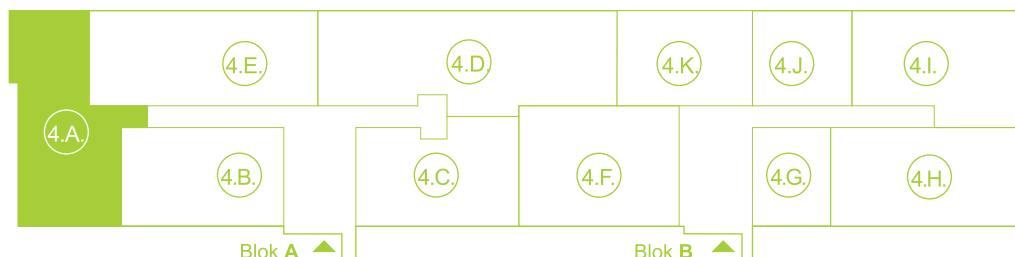
Východní pohled na dům/ Building View - East side



4.NP  
3.NP  
2.NP  
1.NP



Půdorys podlaží/ Floor plan



1	CHODBA / Hall	19,87 m <sup>2</sup>
2	WC / Toilet	2,36 m <sup>2</sup>
3	KOUPELNA + WC / Bathroom + toilet	9,66 m <sup>2</sup>
4	OBÝVACÍ POKOJ + KK / Living room + kitchen	38,13 m <sup>2</sup>
5	LOŽNICE / Bedroom	22,01 m <sup>2</sup>
6	LOŽNICE / Bedroom	20,40 m <sup>2</sup>
VNITŘNÍ UŽITNÁ PLOCHA / Internal floor area		112,43 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA / Total floor area		119,10 m <sup>2</sup>
7	TERASA / Terrace	11,55 m <sup>2</sup>
8	TERASA / Terrace	13,39 m <sup>2</sup>

Prodejní kancelář / Sales Office  
JTH Group a.s.  
Krupská 33/20, 415 01 Teplice

Roman Wurzel  
Mobil: + 420 603 888 999  
E-mail: prodej@jth.cz

Alena Mičudová  
Mobil: + 420 730 817 038  
E-mail: prodej@jth.cz

**J.T.H**

[www.bytyribenik.cz](http://www.bytyribenik.cz)

Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení interiéru v půdorysech bytů není součástí dodávky. Přesné parametry bytů jsou specifikovány ve standardech a ve smlouvě. Vnitřní užitná plocha bytu je součet všech místností bytu, nezahrnuje plochy pod nosnými či nenosnými zdmi, přízdívkami ani pod jádry. Celková podlahová plocha je vypočtena dle platných právních předpisů (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.). Jedná se o celkovou plochu, která kromě ploch všech místností bytu zahrnuje také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, přízdívkami a jádry. Jedná se tedy o plochu, jejíž hranici tvoří pouze obvodové zdi bytu. Developer si vyhrazuje právo na změnu uvedených informací.

